

不動産登記規則第93条ただし書

不動産調査報告書

普通建物

以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。

平成 年 月 日

報告書No. _____

〇〇土地家屋調査士会所属
登録No. 00000

土地家屋調査士 ○○ ○○

電子署名又は職印

電話番号 00-0000-0000

01 登記の目的

申請番号	事件名	
1	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 滅失 <input checked="" type="checkbox"/> 表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 建物図面訂正 <input type="checkbox"/> 各階平面図訂正 <input type="checkbox"/> その他()	<input checked="" type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/> 表題部(所在・種類・構造・床面積・附属建物) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 建物図面訂正 <input type="checkbox"/> 各階平面図訂正 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正

02 調査した建物 (表題登記以外は、申請前の状況を記録すること。)

申請番号	所在地番	家屋番号	主附の別及び符号	種類	構造	床面積 m ²	第三者の権利の有無	敷地の利用 権限
1	A市B町三丁目 100-1	100-1		居宅	木造 かわらぶき 平家建	85.00	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	所有権 (単有)
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
							<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

03 所有権登記名義人等

申請番号	所有権登記名義人等	
1	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	山田 登
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input checked="" type="checkbox"/> その他(面談)
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	000-000-0000
申請番号	所有権登記名義人等	
	住所 (登記記録と異なる場合)	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有(持分)
	連絡先(電話番号等)	

04 登記原因及びその日付					
申請番号	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的判断理由		
1	平成〇年〇月〇日	構造変更・増築	現地の状況及び工事完了引渡証明書の内容、原因日付が一致していたことから判断した。		
05 調査資料・証言・事実等					
資料等区分	資料等番号	資料等名			
登記所資料	1	<input checked="" type="checkbox"/> 土地登記記録 <input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿			
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 建物登記記録 <input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿			
	3	<input checked="" type="checkbox"/> 地図（地籍図） <input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面（ ） <input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面			
	4	<input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図			
	5	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面・各階平面図 <input type="checkbox"/> 旧土地台帳 <input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図（和紙公図） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	官公署等資料	6	<input checked="" type="checkbox"/> 建築確認済証 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 検査済証		
		7	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産課税台帳登録事項証明書 <input type="checkbox"/> 固定資産税納付証明書 <input type="checkbox"/> 家屋滅失証明書 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		8	<input checked="" type="checkbox"/> 工事完了引渡証明書等		
		9	<input checked="" type="checkbox"/> 建築請負契約書 <input type="checkbox"/> 領収書（ ） <input type="checkbox"/> 敷地所有者の証明書 <input type="checkbox"/> 売買契約書贈与契約書 <input type="checkbox"/> 相続証明書 <input type="checkbox"/> 持分確認書 <input type="checkbox"/> 下請工事 <input type="checkbox"/> 付帯工事 <input type="checkbox"/> 取壊証明書 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		その他の事実等			
原 結 果 確 認					

06 資料・証言・事実等の分析			
申請番号	資料等番号	調査項目	調査結果及び報告事項
1	1, 2	登記記録等との対査	一致
1	3, 4	地図等との対査	一致
1	5	建物図面との対査	一致
1	6, 7, 8, 9	増築建物の所有権確認	各資料と関係者の申述を対査・照合した結果、山田登が所有者であることの心証を得た。
07 現地の状況			
□別紙のとおり			
調査項目			
申請番号	1		
申請敷地内の状況	調査結果	報告事項	
未登記建物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
既登記建物	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
種類・構造・所有者等			
注意点・問題点等 (必要に応じて、位置関係が明らかとなる図を添付)			
調査項目			
申請番号			
滅失建物の特定	調査結果	報告事項	
所在地番変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
増築・一部取壊し	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
曳行移転	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
種類・構造変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
注意点・問題点等			
調査項目			
調査期間	平成△年×月×日～平成△年△月△日		
申請番号	1		
申請建物の状況(概要)	調査結果	報告事項	
主附の別及び符号			
附属建物	利用状況		
	位置		
	意思確認		
建物の認定	定着性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	外気分断性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	用途性・人貨滞留性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	取引性	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	建物の完成度	<input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 工事途中	
注意点・問題点等			

申請建物の状況(詳細)		調査結果	報告事項
種類		居宅 100%	
構造	構成材料	木造 100%	
	屋根の種類	かわら ・ スレート	1階部分 かわらぶき 2階部分 スレートぶき
	階数	2階建	
床面積の算定	特殊階	吹抜	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 不算入
		出窓	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 高さ1.5m <input type="checkbox"/> 以上 <input type="checkbox"/> 未満 床面位置 <input type="checkbox"/> 同一面 <input type="checkbox"/> 非同一面
		階段室	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入
		ピロティ	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 外気分断性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		ベランダ等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 外気分断性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		ロフト	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		小屋裏	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		床下収納	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		その他 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 不算入 (高さ1.5m未満)
		その他 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 床面積 <input type="checkbox"/> 算入 <input type="checkbox"/> 不算入 ()
全 景 写 真		全 景 写 真	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;">画像省略</div>			
撮影年月日	平成〇年〇月〇日	撮影年月日	
備 考	全景(北→南)	備 考	
調査箇所(増築部分)写真	調査箇所()写真
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: 100px; margin: 0 auto;">画像省略</div>			

08 補足・特記事項

09 調査図（現地案内図等）

別紙のとおり

添付省略